



DIRECCIÓN DE LICITACIONES

COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. SINL-CPE-016-2017

RELATIVO A: Construcción de Clínica Monterrey ubicada en Pino Suárez 601 sur, Colonia centro en Monterrey, Nuevo León.

MONTERREY, NUEVO LEÓN A 03 DE MARZO DE 2017.

MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las **10:00** horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por **LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia ubicada en la calle Washington 648 Ote. Primer piso entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L. con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- Se les informa que, de conformidad con lo establecido en el Convenio de Concertación celebrado el 26 de Febrero de 2016 entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León, y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., se le retendrá a EL CONTRATISTA el dos al millar (0.2%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de obra pública para destinarse al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.

3.- Asimismo, en cumplimiento del Convenio de Concertación celebrado el 26 de Febrero de 2016 entre el Gobierno del Estado de Nuevo León, la Cámara de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León y el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Nuevo León, se le retendrá a EL CONTRATISTA el uno al millar (0.1%) del monto de las estimaciones a que tenga derecho por trabajos realizados con motivo de la ejecución de este contrato de obra pública para destinarse al DIF Nuevo León para obras de beneficio social.

Ni la retención para ICIC ni la retención para obras de Beneficio Social al DIF Nuevo León forman parte de los Precios Unitarios ni de ninguna otra parte de la propuesta, ya que no constituye ningún costo indirecto o directo, impuesto, derecho, etc.

4.- La convocante no podrá contratar con las personas que tengan créditos fiscales firmes que no se encuentren pagados o garantizados; que no se encuentren inscrito en el registro estatal y/o federal de contribuyentes; o que habiendo vencido el plazo no haya presentado alguna declaración.

5.- Con relación al requisito solicitado en la convocatoria y las bases que rigen la presente licitación, en su numeral 3.1.1, referente al Último Estado Financiero Auditado por Contador Público Independiente o Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior (Enero-Diciembre 2016), en dichas bases se hace referencia que tratándose de convocatorias publicadas en el primer trimestre del año se podrá presentar la última declaración anual fiscal a la que el licitante hubiere estado obligado a presentar conforme a la legislación fiscal aplicable (2015), en la que demuestre el capital contable mínimo requerido para las mismas.

6.- Referente al numeral 6.3 RECHAZO DE PROPOSICIONES, de las bases que rigen la presente licitación en el inciso P) dice: El técnico propuesto (Anexo T-1) como responsable de los trabajos no cuente con la preparación y/o experiencia adecuada para la ejecución de los mismos o se acrediten fehacientemente los requisitos solicitados; debiendo ser lo correcto: El técnico propuesto (Anexo T-1) como responsable de los trabajos no cuente con la preparación y/o experiencia adecuada para la ejecución de los mismos o NO se acrediten fehacientemente los requisitos solicitados.

7.- Los licitantes deberán de considerar para la elaboración de su propuesta dentro de sus indirectos el suministro de agua y de la energía eléctrica para la ejecución de los trabajos, el equipo necesario e indispensable de seguridad para todos y cada uno de los trabajadores para el desarrollo de la obra convocada; también el lugar en donde resguardaran la maquinaria y equipo para el desarrollo de dichos trabajos;



adicional a lo anterior deberán de considerar también dentro de los indirectos un seguro de responsabilidad civil por \$1'000,000.00 M.N.

8.- Los licitantes deberán de considerar para la elaboración de su propuesta que los trabajos convocados se ejercerán en dos turnos; el licitante ganador deberá de proporcionar a la Dirección de Edificación un listado del personal que empleará para la ejecución de los trabajos convocados, con la finalidad de tener plenamente identificado al personal que ingresa y sale de las instalaciones.

9.- En este acto se hace entrega en formato digital de un nuevo catálogo de conceptos identificado como Junta y datado 02 de marzo de 2017, planos y especificaciones documentos los cuales suplen a los considerados en la convocatoria que nos ocupa, lo cual deberán de tomar en cuenta al momento de la elaboración de su propuesta ya que en caso contrario la misma será desechada en el análisis detallado de la misma; el licitante ganador deberá de proporcionar a la Dirección de Edificación un listado del personal que empleará para la ejecución de los trabajos convocados, con la finalidad de tener plenamente identificado al personal que ingresa y sale de las instalaciones

10.- La empresa Constructora Logosa, S.A. de C.V. realizo las siguientes preguntas:

Las partidas con unidad LOTE definir alcances. (Adjunto)

Respuesta: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se modifica la unidad

Partida código 2.01, 2.02, 2.03: Solicitamos mecánica de suelos

PERFORACIÓN PARA PILA DIAM. 0.60 MTS (P1)

PERFORACIÓN PARA PILA DIAM. 0.85 MTS (P2)

PERFORACIÓN PARA PILA DIAM. 1.00 MTS (P3)

Respuesta: En este acto se hace entrega de la mecánica de suelos

Partida código M-5. Definir Modelo.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE MADERA MARCA HUNTER DOUGLAS A BASE DE PERFILERÍA OCULTA. INCLUYE SISTEMA DE PERFILERÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Respuesta: El modelo es revestimiento natural, dicha aclaración ya se encuentra plasmado en el catálogo de conceptos entregado en este acto

Partida código P4. Modelo Descontinuado, autorizar similar.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA DE PORCELANATO TIPO DUELA DE MADERA MARCA CASTEL SERIE FOREST PIEZAS DE 15X90 CMS. MODELO MAPLE. INCLUYE MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Respuesta: Se sustituye por Castel serie Wood-R, dicha aclaración ya se encuentra plasmado en el catálogo de conceptos entregado en este acto

Partida código P5. Solo se maneja acabado pulido brillante este modelo no se maneja en antiderrapante.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA DE PORCELANATO COLOR BLANCO MARCA CASTEL MODELO SIENA DE 0.60X0.60 MTS ACABADO ANTIDESLIZANTE. INCLUYE MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Respuesta: Se usara únicamente pulido, dicha aclaración ya se encuentra plasmado en el catálogo de conceptos entregado en este acto

Partida código CHG-PL001. Definir modelo en el catálogo especifica uno y en el plano otro.

SUMINISTRO DE PLAFÓN REGISTRABLE MCA. ARMSTRONG, MOD. Dune #1774 DE 0.61X0.61M X 5/8", CON SUSPENSIÓN PRELUDE 15/16", AMBOS EN COLOR BLANCO.

Respuesta: El modelo es Dune, dicha aclaración ya se encuentra plasmado en el catálogo de conceptos entregado en este acto

Partida código IP.ISSS.030: Solicitamos Detalle.

TRINCHERA DE CONCRETO ARMADO VOLADA ENTRE LOSA DE SECCIÓN CUADRADA DE 0.15M X 0.15M Y PENDIENTE DEL 1%, CON REJILLA IRVING DE 0.25M.

Respuesta: Pendiente su respuesta para posterior junta de aclaraciones.

Partida código CHG-DS-015: Solicitamos Detalle.

REGISTRO SANITARIO CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO PARA RED SANITARIA TIPO 1.

Respuesta: Pendiente su respuesta para posterior junta de aclaraciones.

Partida código CHG-DS-016: Solicitamos Detalle.

REGISTRO SANITARIO CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO PARA RED SANITARIA TIPO 2.



Respuesta: Pendiente su respuesta para posterior junta de aclaraciones.

Partida código CHG-VD-049: **Solicitamos Detalle.**

POZO SOBRE CONCRETO DE 3MT CUADRADO CON PROFUNDIDAD.

Respuesta: Pendiente su respuesta para posterior junta de aclaraciones.

11.- La empresa BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V. realizo las siguientes preguntas:

IS-000 PROYECTO				
001 PROYECTO EJECUTIVO				PREGUNTA:
1.0 PE	ADQUISICIÓN Y ENTREGA DE PROYECTO EJECUTIVO. INCLUYE: PLANOS ARQUITECTÓNICOS, FACHADAS, CORTES, INGENIERÍAS, DETALLES, ESTRUCTURALES Y LOS NECESARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO: CLÍNICA MÉDICA ISSSTELEON.	LOTE	1.00	¿QUE SE CONSIDERA DENTRO DEL ALCANCE DE LA UNIDAD?

RESPUESTA: En el nuevo catálogo de conceptos entregado en este acto varia dicho concepto a Reingeniería

101.06 DESMANTELAMIENTO ELÉCTRICO				PREGUNTA:
101.06.01 PLANTA BAJA				
DESELECPB10	DESMANTELAÇÃO DE ALIMENTADORES A TABLEROS, INCLUYE ACARREO HASTA SITIO DE RESGUARDO.	LOTE	1.00	¿QUE SE CONSIDERA DENTRO DEL ALCANCE DE LA UNIDAD?

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

DESELECPB11	DESMANTELAÇÃO DE ALIMENTADORES DE CLIMAS, INCLUYE ACARREO HASTA SITIO DE RESGUARDO.	LOTE	1.00	¿QUE SE CONSIDERA DENTRO DEL ALCANCE DE LA UNIDAD?
-------------	---	------	------	--

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

103 RELLENO Y COMPACTACIÓN				PREGUNTA:
103.01 RAMPA ESTACIONAMIENTO DIRECTORES				
ADR030	CONTRAPISO MEDIANTE RELLENO A CIELO ABIERTO Y COMPACTACIÓN AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO CON BANDEJA VIBRANTE DE GUIADO MANUAL.	M3	192.23	¿DE QUE MATERIAL ES EL RELLENO?

RESPUESTA: MATERIAL DE BANCO LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

103.02 RAMPA DE SÓTANO A NIVEL 1				PREGUNTA:
----------------------------------	--	--	--	-----------



ADR030	CONTRAPISO MEDIANTE RELLENO A CIELO ABIERTO Y COMPACTACIÓN AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO CON BANDEJA VIBRANTE DE GUIADO MANUAL.	M3	35.82	¿DE QUE MATERIAL ES EL RELLENO?
--------	---	----	-------	---------------------------------

RESPUESTA: MATERIAL DE BANCO LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

103.03 RAMPA DE URGENCIAS			PREGUNTA:	
ADR030	CONTRAPISO MEDIANTE RELLENO A CIELO ABIERTO Y COMPACTACIÓN AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO CON BANDEJA VIBRANTE DE GUIADO MANUAL.	M3	36.87	¿DE QUE MATERIAL ES EL RELLENO?

RESPUESTA: MATERIAL DE BANCO LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

202.02 ESTRUCTURA PARA SOBRELOSAS EN NIVEL 3			PREGUNTA:	
1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN DE ANCLAS DE DIÁMETROS DIFERENTES TIPO EPÓXICAS, DE DIFERENTES LARGOS Y ROSCA ESTANDAR. INCLUYE EPÓXICO, TUERCAS Y ROLDANAS.	LOTE	1.00	NO SE ENCUENTRA EN PLANO LA CANTIDAD Y LA ESPECIFICACION DE LAS ANCLAS

RESPUESTA: DICHO CONCEPTO FUE SUSTUIDO, SE ELIMINO EL PUNTO 1.1 Y SE CREARON LOS PUNTOS 1.2 Y 1.2.1 LOS CUALES SUSTUTUYEN AL CONCEPTO EN MENCIÓN, CAMBIO LA UNIDAD Y SE ANEXAN LOS PLANOS DE DETALLE

203.02.01.02 NIVEL 2			PREGUNTA:	
PABM-ALB004B	MURO DE BLOCK DE CONCRETO CURADO A VAPOR DE 12X20X40 CMS, PIEZAS COMPLETAS A CARAS LIMPIAS, BOQUILLA RESACADA, CON RESISTENCIA DE 80 KG/CM2, CON UNA ALTURA DE 3.00 A 5.45 MTS, ASENTADO CON MEZCLA MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR.	M2	527.44	¿LA MEDIDA DEL BLOCK ES FABRICACION ESPECIAL? YA QUE EN LOS OTROS NIVELES ES 15X20X40 CMS.

RESPUESTA: LA UNIDAD CORRECTA ES DE 15X20X40 CMS, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

203.02.01.03 NIVEL 3			PREGUNTA:	
PABM-ALB004B	MURO DE BLOCK DE CONCRETO CURADO A VAPOR DE 12X20X40 CMS, PIEZAS COMPLETAS A CARAS LIMPIAS, BOQUILLA RESACADA, CON RESISTENCIA DE 80 KG/CM2, CON UNA ALTURA DE 3.00 A 5.45 MTS, ASENTADO CON MEZCLA MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR.	M2	788.62	¿LA MEDIDA DEL BLOCK ES FABRICACION ESPECIAL? YA QUE EN LOS OTROS NIVELES ES 15X20X40 CMS.

RESPUESTA: LA UNIDAD CORRECTA ES DE 15X20X40 CMS, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

203.02.01.04 NIVEL 4			PREGUNTA:	
----------------------	--	--	-----------	--



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PABM- ALB004B	MURO DE BLOCK DE CONCRETO CURADO A VAPOR DE 12X20X40 CMS, PIEZAS COMPLETAS A CARAS LIMPIAS, BOQUILLA RESACADA, CON RESISTENCIA DE 80 KG/CM2, CON UNA ALTURA DE 3.00 A 5.45 MTS, ASENTADO CON MEZCLA MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR.	M2	844.42	¿LA MEDIDA DEL BLOCK ES FABRICACION ESPECIAL? YA QUE EN LOS OTROS NIVELES ES 15X20X40 CMS.
------------------	--	----	--------	--

RESPUESTA: LA UNIDAD CORRECTA ES DE 15X20X40 CMS, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

203.04 PLAFONES				
203.04.01 PRIMER NIVEL			PREGUNTA:	
PABM-ACAB01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, MARCA COMEX TIPO VINIMEX EASY CLEAN, HASTA QUEDAR UNIFORME.	ML	815.87	¿LA UNIDAD ES CORRECTA? NOS PUEDEN INDICAR EL ANCHO

RESPUESTA: LA UNIDAD ES CORRECTA, ES EN CAJILLO, EL ANCHO ES DE 50CM, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

203.04.02 NIVEL 2				
			PREGUNTA:	
PABM-ACAB01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, MARCA COMEX TIPO VINIMEX EASY CLEAN, HASTA QUEDAR UNIFORME.	ML	925.99	¿LA UNIDAD ES CORRECTA? NOS PUEDEN INDICAR EL ANCHO

RESPUESTA: LA UNIDAD ES CORRECTA, ES EN CAJILLO, EL ANCHO ES DE 50CM, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

203.04.04 NIVEL 4				
			PREGUNTA:	
PABM-ACAB01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, MARCA COMEX TIPO VINIMEX EASY CLEAN, HASTA QUEDAR UNIFORME.	ML	1056.84	¿LA UNIDAD ES CORRECTA? NOS PUEDEN INDICAR EL ANCHO

RESPUESTA: LA UNIDAD ES CORRECTA, ES EN CAJILLO, EL ANCHO ES DE 50CM, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

203.04.05 NIVEL 5				
PABM-ACAB01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, MARCA COMEX TIPO VINIMEX EASY CLEAN, HASTA QUEDAR UNIFORME.	ML	70.26	¿LA UNIDAD ES CORRECTA? NOS PUEDEN INDICAR EL ANCHO

RESPUESTA: LA UNIDAD ES CORRECTA, ES EN CAJILLO, EL ANCHO ES DE 50CM, LO CUAL YA SE ACLARO EN EL NUEVO CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO

TOTAL ILUMINACIÓN NIVEL 1 AL NIVEL 5				
302.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA NIVEL 1 AL NIVEL 5			PREGUNTA:	
IE-ISS-1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MCA ARGOS CAL 10 THW-LS/THWS-LS NOM-063-SFI, NMX-J-011	ML	248,540.00	¿LA CANTIDAD ES CORRECTA?

RESPUESTA: SI

302.05 SONIDO AMBIENTAL			PREGUNTA:	
-------------------------	--	--	-----------	--



1.01	CABLE DÚPLEX CAL16 PARA AUDIO	PZA	10.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA? VER SI ES BOBINA DE 100 O DE 305 MTS
------	-------------------------------	-----	-------	--

RESPUESTA: LA UNIDAD ES CORRECTA Y LA BOBINA ES DE 100 MTS

402.01 SUMINISTRO DE EQUIPO			PREGUNTA:	
A.3	SISTEMA DE CONTROL PARA UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO MCA. CARRIER, CON CONTROL DE TEMPERATURA Y HUMEDAD, PARA SER INSTALADO EN AREA DE MANTENIMIENTO Y CAPAZ DE RECIBIR ALERTAS A TELEFONO, ASI COMO MONITOREO, CAMBIO DE PARAMETROS Y ESTATUS DE LOS MISMOS, CONFIGURACION DE HORARIOS DE ENCENDIDO Y APAGADO, ARRANQUES Y PAROS REMOTOS.	LOTE	1.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

A.3	SUMINISTRO DE EXTRACTORES EN W.C. GENERALES H-M. INCLUYE: EXTRACTOR MCA. S&P MOD. TD-800.	LOTE	10.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
-----	---	------	-------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

402.02 INSTALACIÓN DE EQUIPO			PREGUNTA:	
B.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO DE 1.5" DE ESPESOR CON FOIL DE ALUMINIO PARA DUCTOS.	PZA	32,040.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA? FALTA EL ANCHO

RESPUESTA: SI, EL ANCHO SE ESPECIFICA EN DETALLE ANEXO ENTREGADO EN ESTE ACTO IDENTIFICADO COMO R00-MONTE-AA-ISS

B.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE TIPO L DE DIFERENTES DIAMETROS, SOLDABLE CON 5% PLATA, INCLUYE: CONEXIONES, CODOS, COPLES, PARA UNIONES DE TUBERIAS, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX DE 3/8" DE ESPESOR.	LOTE	1.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
-----	--	------	------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

B.8	SUMINISTRO DE GASES PARA CARGA DE NITROGENO EN TUBERIAS PARA SOLDAR, CON LIMPIEZA DE TUBERIAS DE REFRIGERACION PARA SISTEMAS VRF. INCLUYE PROCEDIMIENTO DE VACIO EN TUBERIAS CON BOMBA PARA LOGRAR 500 MICRONES DE VACIO, Y RECARGA EXTRA DE REFRIGERANTE R-410.	LOTE	1.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
-----	--	------	------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD



B.9	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROMECANICA PARA UNIDADES INCLUYE: Lote de materiales varios (Termostatos, tubería conduit, conexiones, cajas de registro, cableado, soportería, material eléctrico, misceláneos, etc.), y mano de obra para la instalación, pruebas y arranque de los equipos.	LOTE	58.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
-----	--	------	-------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

B.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENES DE CONDENSADOS PARA EVAPORADORAS, INCLUYE: TUBO DE PVC HIDRAULICO, CODOS, CONECTORES, TEE, TUERCA UNION, PEGAMENTO, ETC.	LOTE	58.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
------	---	------	-------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

B.11	SUMINISTRO DE MANIOBRAS PARA COLOCACION DE UNIDADES.	LOTE	1.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
------	--	------	------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

B.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES METALICAS PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE: TACON DE NEOPRENO, PINTADA CON FONDO ANTICORROSIVO Y ACABADO ESMALTE.	LOTE	58.00	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
------	---	------	-------	-------------------------

RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD

IS-500 LIMPIEZA			PREGUNTA:	
G500250-1075	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA. HASTA 3.00 M. DE ALTURA INCLUYE: ACARREOS A 1A. ESTACIÓN A 20 M.	PZA	9,549.07	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?

RESPUESTA: RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD A M2

G500250-1080	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA CON DETERGENTE EN POLVO, AGUA Y ACIDO MURIÁTICO DILUIDO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M., INCLUYE: ACARREO LOS MATERIALES HASTA UNA 1A. ESTACIÓN A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	PZA	9,549.07	¿LA UNIDAD ES CORRECTA?
--------------	--	-----	----------	-------------------------

RESPUESTA: RESPUESTA: EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO EN ESTE ACTO SE MODIFICA LA UNIDAD A M2

12.- La empresa DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. realizo las siguientes preguntas:

1.- Por este medio se le solicita el proyecto completo, donde vengan los planos correspondientes al Aire acondicionado, y a las demoliciones.

Respuesta: En este acto se hace entrega de dichos planos

2.- Se le solicita a la dependencia nos proporcione, la mecánica de suelos, para considerar el tipo de suelo y nivel freático para los trabajos de cimentación, o bien proporcionar estos datos para efectos de cotización.

Respuesta: En este acto se hace entrega de la mecánica de suelos

3. Partida proyecto ejecutivo. Concepto 1.0 PE, que a la letra dice: ADQUISICIÓN Y ENTREGA DE PROYECTO EJECUTIVO. INCLUYE: PLANOS ARQUITECTÓNICOS, FACHADAS, CORTES, INGENIERÍAS, DETALLES, ESTRUCTURALES Y LOS NECESARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO: CLÍNICA MÉDICA ISSSTELEON.

Pregunta: Ya que se trata de una actividad independiente a la construcción, este proyecto al estar ya elaborado, la dependencia nos indicará algún monto para considerar en la oferta?

Respuesta: Esta pregunta será respondida en posterior junta de aclaraciones



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

4.- Partida MUROS DE PANEL DE YESO Y PANEL DE CEMENTO NIVEL 2. Concepto PINTURA ANTIHONGOS, que a la letra dice: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIHONGOS PARA LABORATORIO PARA MUROS DE TABLAROCA O DUROCK. INCLUYE: PREPARACIÓN DEL MURO A BASE DE SELLADOR, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA, MATERIALES DE CONSUMO, DESPERDICIOS, ANDAMIOS Y HERRAMIENTA.

Pregunta: El concepto viene en sin volumen, favor de indicar si es correcto o proporcionar cantidad.

Respuesta: En el catálogo de concepto entregado en este acto y se aclaró la volumetría

5.- Partida ACABADO EN MURO DE LOBBIE. Concepto M-5, que a la letra dice: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE MADERA MARCA HUNTER DOUGLAS A BASE DE PERFILERÍA OCULTA. INCLUYE SISTEMA DE PERFILERÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Pregunta: El proveedor solicita especificación de tal recubrimiento, modelo, tono, y espesores.

Respuesta: El modelo es revestimiento natural, dicha aclaración ya se encuentra plasmado en el catálogo de conceptos entregado en este acto, respecto al espesor está pendiente para posterior junta de aclaraciones

6.- Como se vio en la visita de obra, respecto a la protección de obra para la zona peatonal, favor de confirmar que la dependencia tiene contemplado únicamente el concepto de tapiales considerado en el catálogo.

Respuesta: si

7.- Considerando que existe en el edificio contiguo operación de personal, entrada y salida de automóviles confirmar si existe alguna restricción de horario.

Respuesta: No, en caso de existir se los hará saber la supervisión en obra

8.- Referente a los desmantelamientos con recuperación a favor del instituto, favor de mencionar el lugar de acopio del material.

Respuesta: Sera dentro de la obra

9.- Con respecto a lo solicitado en las bases de licitación en sus consideraciones especiales, inciso b) correspondiente a las PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD, favor de indicar si aplica para las actividades de concretos o queda sin efecto.

Respuesta: Si aplica para las actividades de concreto

10.- Favor de confirmarnos si se mantienen los conceptos indicados como unidad de medición por LOTE.

Respuesta: No, en el catálogo de conceptos entregado en este acto se modifica la unidad

11.- Partida LIMPIEZAS. Conceptos G500250-1075 Y G500250-1080 LIMPIEZA FINAL Y LIMPIEZA GENERAL DE OBRA RESPECTIVAMENTE.

Pregunta: Consideramos como unidad de medición correcta m2, favor confirmar

Respuesta: Es correcta su apreciación y en el catalogo entregado en este acto ya se realizó la modificación

12.- Tal como lo vimos en la visita de obra, y para efecto de programación de obra tienen alguna logística de las demoliciones y su proceso o será propuesto por cada empresa?

Respuesta: La misma se verá con la supervisión en obra

13.- Para la propuesta económica favor de indicarnos si el financiamiento se aplicará sobre valores positivos y negativos en el cálculo.

Respuesta: Si, favor de apegarse a los señalado en el anexo E8 hoja dos donde se señala específicamente la manera en que deberá de integrar dicho anexo

13.- La empresa CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. realizo las siguientes preguntas:

1.- En el concepto 1.0 PE - ADQUISICION Y ENTREGA DE PROYECTO EJECUTIVO, ¿DEBEMOS INCLUIR LOS COSTOS POR LOS ESTUDIOS (MECANICA DE SUELOS, HIDROLOGIA, ETC.)?

Respuesta: No, la mecánica de suelo se entrega en este acto, el de hidrologia no aplica y dicho concepto se modificó por reingeniería

2.- En los conceptos 2.01 al 2.03 - Perforación para pila en diferentes diámetros, menciona que es según mecánica de suelos ¿La dependencia entregara la mecánica de suelos?

Respuesta: La mecánica de suelo se entrega en este acto

3.- En el concepto 2.06 - Pilote de Cimentación (P2) de 0.85 m y 9.00 m de profundidad, SE INDICA ARMADO CON 10 VARILLAS DEL # 6, MIENTRAS EN EL PLANO R00-EST05-ISS EL ARMADO SE INDICA CON 18 VARILLAS DEL # 6 ¿Cuál ARMADO ES EL CORRECTO?

Respuesta: El armado correcto es el que se especifica en plano de detalle, lo cual ya se modificó en el catálogo de conceptos entregado en este acto

4.- En el concepto 2.07 - Pilote de Cimentación (P3) de 1.00 m y 9.00 m de profundidad, SE INDICA ARMADO CON 10 VARILLAS DEL # 6, MIENTRAS EN EL PLANO R00-EST05-ISS EL ARMADO SE INDICA CON 18 VARILLAS DEL # 6 ¿Cuál ARMADO ES EL CORRECTO?

Respuesta: El armado correcto es el que se especifica en plano de detalle, lo cual ya se modificó en el catálogo de conceptos entregado en este acto



5.- En el concepto 2.08 TRABE DE CIMENTACIÓN (CT-1) DE 0.30X0.60MTS, EN EL PLANO R00-EST05-ISS SE INDICA Plantilla de 5 cm de concreto pobre, ¿SE AGREGARÁ CONCEPTO ADICIONAL DE PLANTILLA O SE CONSIDERARÁ DENTRO DEL ALCANCE DE ESTE CONCEPTO?

Respuesta: La plantilla se agrega al concepto de trabajo descrito y está especificado en el nuevo catálogo de conceptos entregado en este acto.

6.- En la partida 202.02 ESTRUCTURA PARA SOBRELOSAS EN NIVEL 3 en el concepto 1.1 SUMINISTRO, FABRICACIÓN DE ANCLAS DE DIÁMETROS DIFERENTES TIPO EPÓXICAS, DE DIFERENTES LARGOS Y ROSCA ESTANDAR. INCLUYE EPÓXICO, TUERCAS Y ROLDANAS. Se considera 1 lote, favor de indicar la cantidad de anclas por lote, la dimensión de las anclas y la separación entre ellas.

Respuesta: Dicho concepto fue sustituido, se eliminó el punto 1.1 y se crearon los puntos 1.2 y 1.2.1 los cuales sustituyen al concepto en mención, cambio la unidad y se anexan los planos de detalle

7.- En la Partida 203.02.02.03 Muros de Panel de Yeso y Panel de Cemento y Nivel 3 el Concepto PINTURA ANTIHONGOS – Aplicación de Pintura antihongos la cantidad es cero (0), favor de aclarar si se eliminará este concepto.

Respuesta: En el catálogo entregado en este acto se incluyó la unidad a cotizar

8.- En la Partida 205.01 de Carpintería, que modelo y marca es la chapa que necesitan ya que nuestros proveedores desconocen la Chapa tipo U2

Respuesta: En el nuevo catálogo de conceptos se especifica el modelo y tipo de chapa a cotizar

9.- En la partida 302.03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA NIVEL 1 AL NIVEL 5, el concepto IE-ISS-1.30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MCA ARGOS CAL 10 THW-LS/THWS-LS NOM-063-SFI, NMX-J-011 indica: **248,540.00 ml.** Favor de confirmar esta cantidad.

Respuesta: Si es correcta

10.- en la partida IS-500 LIMPIEZA, En los Conceptos G500250-1075 – limpieza general durante la obra y el concepto G500250-1080 – limpieza final de obra vienen en unidad pieza ¿es correcta la unidad?

Respuesta: La unidad correcta es m2 lo cual ya se aclaró en el catálogo de conceptos entregado en este acto

11.- Catalogo de conceptos partida 203.03 PISOS, subpartida 203.03.01 PLANTA BAJA, concepto P-6 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO GRIS FLOTADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. – ¿Cuál es la resistencia y/o especificación de este concreto?

Respuesta: La respuesta será dada en posterior junta de aclaraciones

12.- Catalogo de conceptos, concepto CHG-GAS-1.000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTORES BRONCE Y TAPÓN CACHUCHA DIFERENTES MEDIDAS., la unidad de medida es LOTE, ¿Qué cantidades y de qué medidas se deben considerar para este lote?

Respuesta: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se modifica la unidad y se realizaron modificaciones al concepto de trabajo

13.- Catalogo de conceptos, partida de sonido ambiental, concepto 1.12 MISCELÁNEOS Y SOPORTERIA, la unidad de medida es 1 LOTE, ¿Cuáles son los misceláneos a considerar y que cantidades, así como también las cantidades y medidas de la soporteria?

Respuesta: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se modifica la unidad y se realizaron modificaciones al concepto de trabajo

14.- Catalogo de conceptos, partida de canalización de sistema detección contra incendios, concepto CH.IS.SCI.041 LOTE DE MATERIAL MISCELÁNEO PARA CANALIZACIÓN, la unidad es LOTE, ¿Qué cantidades y que materiales se consideran como misceláneos?

Respuesta: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se modifica la unidad y se realizaron modificaciones al concepto de trabajo

15.- EN LA PARTIDA ACABADO EN MURO DE LOBBIE EN EL CODIGO M-5 EL CONCEPTO MENCIONA LO SIGUIENTE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE MADERA MARCA HUNTER DOUGLAS A BASE DE PERFILERÍA OCULTA. INCLUYE SISTEMA DE PERFILERÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN., EN PLANO NO APARECE MAS ESPECIFICACION, FAVOR DE PROPORCIONAR EL MODELO ADECUADO.

Respuesta: El modelo es revestimiento natural, dicha aclaración ya se encuentra plasmado en el catálogo de conceptos entregado en este acto

16.- Catálogo de conceptos, en general todos conceptos con unidad de medición LOTE, favor de especificar todo lo que incluye el lote y sus cantidades correspondientes junto con sus medidas, además de indicar si la unidad de medida es correcta ya que según la LOPSRM dicha unidad no es admisible para pago.

Respuesta: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se modifica la unidad, cabe hacer la aclaración que la Ley que rige el presente procedimiento lo es la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo Leon y no la Ley Federal a que hace referencia.



I. INGENIERIA, PROYECTO. (PLANOS)

17.- Solicitamos se nos pueda entregar los planos correspondientes a la partida de Sistema de Aire Acondicionado.

Respuesta: Se entregan en este acto

18.- Se solicita plano de demoliciones.

Respuesta: Se entregan en este acto

III. SITIO DE LA OBRA

19.- Indicar donde se entregaran los materiales con recuperación.

Respuesta: En la misma obra

20.- ¿Habrá restricción de Horarios para trabajos de demoliciones y acarreos?

Respuesta: No, salvo que así lo señale la supervisión en obra

21.- ¿Se requiere algún permiso especial para que acceda el personal a laborar?

Respuesta: Si, previo al inicio de los trabajos deberán de proporcionar a la supervisión en obra un listado del persona a utilizar para el desarrollo de los trabajos acompañado de la identificación de cada uno de ellos.

22.- ¿En cualquier horario pueden entrar proveedores de materiales?

Respuesta: Deberá de coordinarse con la supervisión en obra

14.- En razón de que las modificaciones efectuadas al catálogo de conceptos son sustanciales, aunado a que se entrega información de planos y especificaciones se le informa los licitante que se convoca a una **SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES el día 09 de marzo a 10:00 horas**, a llevarse a cabo en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatoria ubicado en Washington 648 Ote. Primer piso entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L.

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ARQ. JUAN ANTONIO GONZALEZ RIOS
POR LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

ARQ. HUMBERTO CHAVEZ CORDOVA
POR EL ISSSTELEON

LIC. ARMANDO FRANCISCO GRIMALDO VILLALOBOS
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

ING. JUAN MANUEL CONTRERAS CAVAZOS
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ARQ. MELANY ALTSCHULER CHESSANI
POR EL ISSSTELEON



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

BUPETTE DE OBRAS SERVICIOS
Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

Art. losantos

EDIFICACIONES OVERLAND,
S.A. DE C.V.

Ing. José Norberto Villanueva

CONSTRUCTORA LEGOSA, S.A. DE C.V.

Vanessa Legosa

FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.

Ing. Gerardo Alonso Torres

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.

[Signature]

DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.

[Signature]

ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ,
S.A. DE C.V.

[Signature]

KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.
y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA,
S.A. DE C.V., PROPOSICION CONJUNTA

[Signature]

CONSTRUCCIONES AVANT, S.A. DE C.V.

[Signature]

AXIS CONSTRUCCIONES MONTERREY,
S.A. DE C.V.

[Signature]

JORDAN ENGINEERING & CONSTRUCCIONES, S DE R. L.
DE C.V.

[Signature]

Ramsega Diseño y construcción
S.A. de C.V.

Nancy Daniela Sifuentes